

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2026-14**Terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen käyttökiellon määrääminen**

Toimija	Salonsaaren Lomakylä ry
Y-tunnus	0145356-2
Toimipaikka	Salonsaaren Lomakylä ry, Halkoniementie 88, 17200 Vääksy

Päätöspäätöselut

Asia on tullut terveydensuojeluviranomaiselle vireille valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen yhteydessä 23.9.2025. Lisäksi Päijät-Hämeen ympäristöterveys sai 19.9.2025 Salonsaaren Lomakylän info@salonsaari.fi sähköpostiosoitteesta sähköpostin, jossa oli liitetiedostona Suomen Sisäilmatutkimus Oy:n tekemä Sisäilmatutkimusraportti 10.9.2025. Sisäilmatutkimus Oy:n tekemien tutkimuksien perusteella on epäily, että rakennuksissa on terveyshaittaa aiheuttavia haitallisia altistusolosuhteita.

23.9.2025 tehdyn tarkastuksen ja Suomen Sisäilmatutkimus Oy:n Sisäilmaraportin perusteella Salonsaaren Lomakylä ry:tä kehoitettiin teettämään pää-, ylä-, keski- ja alataloon, saunarakennukseen sekä ranta- ja pikkumökkeihin kuntotutkimus. Kuntotutkimus tuli toimittaa Päijät-Hämeen ympäristöterveyteen 31.12.2025 mennessä.

Salonsaaren Lomakylä ry teetti pyydetyn kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen Polygon Finland Oy:llä. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on nimeltään Sisäilmatutkimusraportti työnnumerolla 1481109 ja se on valmistunut 23.12.2025. Sisäilmatutkimusraportti liitettiin toimitettiin 29.12.2025 sähköpostilla Päijät-Hämeen ympäristöterveyteen.

Tutkimuksien yhteydessä on otettu materiaalinäytteitä mikrobinäytteiden analysointia varten sekä tehty merkkiaine- ja lämpökameratutkimuksia rakenteissa olevien ilmavuotoreittien selvittämiseksi.

Rakennuksista otetuista 31 materiaalinäytteestä 22 näytteessä oli selvä osoitus rakenteissa olevista mikrobivaurioista, 2 näytteessä epäily rakenteissa olevista mikrobivaurioista ja 7 näytteessä ei ollut havaittavissa vaurioita rakenteissa.

Lämpökamerakuvauksia on tutkimusten yhteydessä tehty yhteensä 105 mittauspisteessä. Näistä 66 mittauspistettä ei täyttänyt asumisterveysasetuksen (545/2015) pistemäiselle pintalämpötilalle asetettua lämpötilaindeksivaatimusta. Alhaiset pistemäiset pintalämpötilat mahdollistavat kosteuden tiivistymisen rakenteisiin sekä mikrobikasvuston syntyminen riskin rakenteeseen ja/tai sen pinnalle.

Suoritettujen tutkimusten perusteella rakennusten rakenteissa on säännöllisiä ja merkittäviä ilmavuotoja oleskelutilojen sisäilmaan.

Asian on valmistellut terveydensuojeluinsinööri Jari Ahonen.

Arvio pää-, ylä-, keski- ja alatalon sekä ranta- ja pikkumökkien terveyshaitasta ja kokonaisarviosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suoritetun tarkastuksen ja tehtyjen tutkimuksien perusteella pää-, ylä-, keski- ja alatalon sekä ranta- ja pikkumökkien terveyshaittaa aiheuttavan haitallisen altistusolosuhteen esiintyminen on joko todennäköistä tai erittäin todennäköistä, sillä rakennuksissa on vaurioituneita rakenteita ja useissa rakenteissa on laajoja epäpuhtauslähteitä. Rakenteista on selviä ja säännöllisiä ilmavuotoreittejä sisäilmaan. Lisäksi ilmanvaihdon aiheuttama lievä alipaineisuus saattaa lisätä haitallisten altistusolosuhteiden muodostumisen todennäköisyyttä. Pää-, ylä-, keski- ja alatalossa sekä ranta- ja pikkumökkiissä esiintyvät haitalliset altistusolosuhteet voivat aiheuttaa Terveysuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaista terveyshaittaa Salonsaaren Lomakylän majoitustiloissa oleskeleville.

Pää-, ylä-, keski- ja alatalossa sekä ranta- ja pikkumökkien rakenteissa tai useissa rakenteissa on epäpuhtauslähteitä ja rakennevuotoja, jotka aiheuttavat oleskelutiloihin haitallisia altistusolosuhteita, joille altistuminen on todennäköistä, toistuvaa ja kestoaltaan jatkuvaa. Pää-, ylä-, keski- ja alatalon sekä ranta- ja pikkumökkien oleskelutiloissa haitallisille altistusolosuhteille altistumiselle ja niiden aiheuttamilta terveyshaitoilta ei voida välttää ennen kuin niiden rakenteet on korjattu asianmukaisesti. Koska terveyshaittaa aiheuttaville haitallisille altistusolosuhteille altistumiselta ei voida välttää, ei pää-, ylä-, keski- ja alataloa sekä ranta- ja pikkumökkejä tule käyttää ennen kuin vaurioituneet rakenteet on korjattu asianmukaisesti ja terveyshaittaa aiheuttavat haitalliset altistusolosuhteet on poistettu.

Edellä mainittujen rakennusten lisäksi saunarakennuksessa on havaittu mikrobivaurioita sekä merkittäviä ilmavuotoreittejä oleskelutilojen sisäilmaan. Saunarakennuksen rakenteissa olevat vauriot voivat altistaa haitallisille altistusolosuhteille, mutta rakennuksen käytönluonteesta johtuen altistusaika on kestoaltaan lyhyttä ja satunnaista, eikä saunarakennuksen käytön rajoittamiselle ole tarvetta.

Puusaunaa ei ole tutkittu ja sen käyttö on kestoaltaan lyhytaikaista sekä satunnaista, joten sen käytön rajoittamiselle ei myöskään ole tarvetta.

Kuuleminen

Salonsaaren Lomakylä ry:n kiinteistön omistajalle varattiin Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen mahdollisuus tulla kuulluksi ja antaa vastine Terveysuojelulain (763/1994) 27 §:n perusteella asetettavaan käyttökieltoon. Omistajalla oli mahdollisuus jättää vastine 23.1.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja antoi vastineen määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajan vastineessa todetaan seuraavaa: "Salonsaaren Lomakylä ry:n osalta tuettujen lomien loppuminen vuoden 2026 aikana aiheuttaa toiminnan kannattavalle jatkamiselle vakavan haasteen. Pidämme tärkeänä, että lomakylän toiminta voisi jatkua mahdollisimman pian. Neuvottelussa Hollolassa 9.1.2026 todettiin, että kun havaitut mikrobilähteet on korjattu ja rakennustarkastaja hyväksynyt, majoituskäyttöä voidaan jatkaa. Haemme yhteistyökumppania lomatoiminnan jatkamiseksi, jolloin em. periaate varmaan muodostuu keskeiseksi. Muilta osin viittaamme 9.1.2026 neuvottelun muistioon ja kuulemisyhteenvedon 8.1.2026 kannanottoihin".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vastineessa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, joilla olisi vaikutusta kokonaisarvioon terveyshaitasta ja käyttökiellon määräämiseen.

Lausunnot

Asiassa ei ole pydetty lausuntoja.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tarkastuskertomus 2.1.2026, tapahtumatunnus: 1995695
Suomen Sisäilmatutkimus Oy, Sisäilmatutkimus, 10.9.2025
Tarkastuskertomus, 26.9.2025, tapahtumatunnus 1947365
Polygon Finland Oy, Sisäilmatutkimusraportti, työnumero 1481109, 23.12.2025
Polygon Finland Oy, Lämpökuvausliite, Päätalalo
Polygon Finland Oy, Lämpökuvausliite, Ylätalalo
Polygon Finland Oy, Lämpökuvausliite, Keskitalo
Polygon Finland Oy, Lämpökuvausliite, Alatalo
Polygon Finland Oy, Lämpökuvausliite, Saunarakennus
Neuvottelumuistio Salonsaaren Lomakylän majoitustilojen saneerauksesta, 11.1.2026
Kuuleminen terveystarkastuksen johdosta, toimijan vastine 19.1.2026

Toimijalle tiedoksi

Korjaavien toimenpiteiden jälkeen kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä terveydensuojeluviranomaiseen ja sopia jälkivalvontakäynti viranomaisen kanssa. Jälkivalvontakäynnillä viranomaisen arvioi oleskelutilojen terveydellisiä olosuhteita ja käyttökieltopäätöksen purkamista joko kaikkien rakennusten osalta tai osittain, korjattu rakennus kerrallaan.

Lisätietojen antaja

Ympäristöterveysjohtaja Silja Mäkelä, p. 044 480 1170, silja.makela@hollola.fi

Päätöksen peruste

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 §, 2 §, 6 §, 26 §, 27 §, 46 §, 51 §, 56 §
Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 §, 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 3 §, 6 §, 9 §, 20 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-46 §
Hollolan kunnan hallintosääntö 1.6.2025, Liite 3, Toimivallan kohdennus - ympäristöterveyslautakunta, 11.3.6

Päätös

Rakennuksiin tehtyyn tarkastukseen ja käytettävissä oleviin tutkimuksiin pohjautuvan kokonaisarvioinnin perusteella katsotaan, että Salonsaaren Lomakylän, Halkoniementie 88, 17200 Vääksy, pää-, ylä-, keski- ja alatalo -rakennuksissa sekä ranta- ja pikkumökki -rakennuksissa on perustellut syyt epäillä olevan terveydensuojelulain 26 §:n ja 27 §:n mukaisia terveyshaittaa aiheuttavia haitallisia altistusolosuhteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Edellä esitetyllä perusteella päätän asettaa Salonsaaren Lomakylän pää-, ylä-, keski- ja alatalon sekä ranta- ja pikkumökit käyttökieltoon, kunnes terveyshaittaa aiheuttavat vauriot on korjattu ja terveyshaittaa aiheuttavat altistusolosuhteet on poistettu kestäväällä tavalla.

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi

Asianosaiset: Salonsaaren Lomakylä ry Tiedoksi: Asikkalan kunnan rakennusvalvonta, terveydensuojeluinsinööri

Allekirjoitus

Ympäristöterveysjohtaja Sija Mäkelä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 27.1.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Hollola
27.01.2026

Tiina Kirsi
ympäristöterveyskoordinaattori

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty
27.1.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.